

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större nr 3 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

STYRELSE	2013-05-29—2013-12-31
Lotta Bengtsdotter	Ordförande
Claes Hedbom	Vice ordförande
Gustav Wachtmeister	Sekreterare
Andreas Widholm	Suppleant
Jane Svensk	Ledamot (Utsedd av HSB)

REVISOR	2013-05-29—2013-12-31
Jarl Tengelin	intern revisor
BoRevision	extern revisor

VALBEREDNING	2013-05-29—2013-12-31
Owe Sandstedt	

STYRELSE	2013-01-01-2013-05-29
Lotta Bengtsdotter	Ordförande
Claes Hedbom	Vice ordförande
Gustav Wachtmeister	Sekreterare
Mattias Nordenling	Ledamot
Jane Svensk	Ledamot (Utsedd av HSB)

REVISOR	2013-01-01-2013-05-29
Jesper Svennevid	intern revisor
BoRevision	extern revisor

VALBEREDNING	2013-01-01-2013-05-29
Andreas Widholm	
Jarl Christer Tengelin	

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including "CB" and "AW".

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298**

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma hölls den 29 maj 2013

Styrelsen för perioden 2013-01-01 till 2013-05-29 har hållit 5 protokollförda styrelsemöten. Nuvarande styrelsen har för perioden 2013-05-29 till 2013-12-31 har hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Föreningen har tecknats av styrelsen i sin helhet eller två i förening genom styrelsens ordinarie ledamöter.

Antalet medlemmar i föreningen uppgår vid årsskiftet 2013/2014 till 49 stycken fördelat på 34 bostadsrätter.

Två bostadsrätter har överlåtits under året.

Föreningen omfattar 34 bostadsrätter, 2 hyreslägenheter samt 4 hyreslokaler. Lokalerna förhys vid årsskiftet av Story AB, 4Sound Slagverket, Café Hängmattan och El Barrio skivbutik.

1 r o k	16 st	594 kvm	(varav 2 st hyreslägenheter)
2 r o k	8 st	497 kvm	
2,5 r o k	8 st	569 kvm	
3 r o k	4 st	<u>424 kvm</u>	
Totalt		2 084 kvm	
Lokaler	4 st	919 kvm	

Resultat och ställning	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning tkr	2 594	2 343	2 477	2 360	2 347
Resultat efter finansiella poster tkr	203	-201	-44	-348	167
Balansomslutning tkr	49 597	48 948	49 315	47 326	45 199
Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	590	567	567	567	567

Föreningens fastighet, Båtsmannen Större 3, byggdes 1930 och är belägen på Södermannagatan 10-12 samt Kocksgatan 29 i Stockholms kommun. Det totala taxeringsvärdet är 55 756 tkr varav 31 400 tkr avser byggnad och 24 356 tkr avser mark.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB, Stockholm.

FASTIGHETEN

- Trappstädning har skötts av ISS Facility Services AB
- Hellstens Grovsopor AB hämtar regelbundet grovsopor, byggsopor och elektronikavfall.
- Berendsen byter portmattor i de tre trapphusen.
- Comhem AB är kabel-TV leverantör samt bredbandsleverantör.
- Bredbandsbolaget AB är bredbandsleverantör.
- Hissjouren Ekmans AB numera KONE AB ansvarar för besiktning och service av hissarna.
- Kraft & Kultur i Sverige AB har levererat el till föreningens gemensamma utrymmen.

CH
CB
P
s.g.w.

FASTIGHETEN forts.

- Securitas Jourmontör har anlåtats för fastighetsjour.
- STOKAB har installerat en gigabyte nod i fastigheten för framtidens bredband.
- LW Sverige ansvarar för snöröjning på taken.
- Den ekonomiska förvaltningen hanterats av FRUBO AB.
- Den tekniska förvaltningen av Boax Service AB tom 2013-06-30. Därefter har den tekniska förvaltningen sköts av HSB Stockholm.

Förvaltarrapport 2013

Under året har föreningen genomfört aktiviteter för att förbättra skicket på fastigheten. Fasaden har återställts vid altanen på lägenhet nr 36 Södermannagatan 10 efter fuktskadan som skedde tidigare.

Gårdsrenoveringen är klar och gården har blivit besiktigad.

Värmekablar har under året installerats fastighetens samtliga stuprör för att minska risken att de fryser sönder samt lossnar från fasaden. Orsaken var att ett flertal rör fick bytas efter vintern 12/13.

Fönsterbleck på samtliga fönster ut mot gatan har målats.

För driftsäkerhet och i energibesparingssyfte har föreningen gjort några större investeringar. Ny undercentral för värme och vatten har installerats. Den tidigare undercentralen var så gammal att inga reservdelar längre fanns att få tag på. Den byttes ut i sin helhet inklusive expansionskärl och växlare. Den nya centralen är även uppkopplad och därmed kontrolleras och styrs till viss del externt. Ett flertal ventiler på stammarna böts ut i fastigheten i samband med arbetet.

En ny tryckstegringsanläggning (kallvattenpump) har installerats i fastigheten.

Trappan från gården vid Södermannagatan 12 har gjutits om då trappstegen blev för höga efter att gården höjdes.

Föreningen har genomfört två stora upphandlingar under året.

Dels en avseende den tekniska förvaltningen dels en för fastighetsstädningen.

HSB Stockholm kontrakterades för den tekniska förvaltningen och påbörjade sitt uppdrag 2013-07-01.

Ny entreprenör för fastighetsstädningen är Evident Clean som kontrakterats fr.o.m. 2014-04-01, men fram till dess städar ISS.

Föreningen har slutit ett avtal för skötsel av gården med Stadsträdgården.

Fastigheten är ständigt utsatt för klotter och därför har föreningen tecknat ett avtal med Industrimålning i Stockholm som ronddar och sanerar regelbundet. Klottret dokumenteras och polisanmäls.

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsearvodet har under året uppgått till ett belopp om 27 900 kr, exkl sociala avgifter.

EKONOMI

Årsavgifter har under perioden 2013-01-01--2013-12-31 uppgått till 1 186 028 kr (590 kr/kvm).

CA
CB
Paw

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

FÖRSLAG TILL BOKSLUTSDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-	532 878	kronor
Årets resultat		<u>202 525</u>	<u>kronor</u>
	-	330 353	kronor

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående:

Till yttre fond enligt stadgar		167 268	kronor
Att föra i ny räkning	-	<u>497 621</u>	<u>kronor</u>
	-	330 353	kronor

CH
CB
HW

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM**

Org nr 769604-5298

Resultaträkning

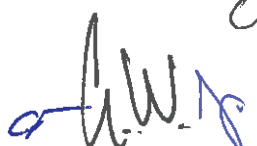
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01-- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01-- 2012-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror	1	2 593 982	2 343 446
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	2	-341 184	-494 402
Driftskostnader	3	-818 287	-881 439
Fastighetsskatt/avgift		-139 120	-142 180
Förvaltningskostnader	4	-282 535	-196 690
		<u>-1 581 126</u>	<u>-1 714 711</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		1 012 856	628 735
<i>Avskrivningar</i>			
Maskiner och inventarier	5	-14 580	-14 580
Byggnad	5	-261 924	-261 924
		<u>-276 504</u>	<u>-276 504</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		736 352	352 231
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		3 995	9 753
Ränta skattekonto		0	726
Räntekostnader/avgifter		-537 822	-588 715
Resultat efter finansiella poster		202 525	-226 005
<i>Skatt</i>			
Statlig skatt, fg år		0	24 535
Årets resultat		202 525	-201 470

CH
CB
18
a.h.w.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	29 485 182	29 747 106
Mark	5	12 540 000	12 540 000
Pågående projekt	5	5 861 625	5 394 941
Maskiner och inventarier	5	15 925	30 505
		<u>47 902 732</u>	<u>47 712 552</u>
Summa anläggningstillgångar		47 902 732	47 712 552
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i HSB Stockholm		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 000	43 581
Skattekonto, inkl fyllnadsinbetalning		23 079	22 928
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	6	41 706	21 718
		<u>159 785</u>	<u>88 227</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	7	1 534 418	1 146 738
Summa omsättningstillgångar		1 694 203	1 234 965
SUMMA TILLGÅNGAR		49 597 435	48 948 017

CB
 CH


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		28 613 744	28 613 744
Upplåtelseavgifter		608 368	608 368
Föreningens yttre reparationsfond		477 930	318 620
		<u>29 700 042</u>	<u>29 540 732</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-532 878	-172 098
Årets resultat		202 525	-201 470
		<u>-330 353</u>	<u>-373 568</u>
Summa eget kapital		29 369 689	29 167 164
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	8	18 200 000	18 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		237 931	300 451
Skatteskuld		4 458	8 387
Momsskuld		57 200	29 148
Övriga kortfristiga skulder		250	250
Påminnelseavgifter		460	0
Inbetalning balkonger		1 287 399	994 974
Upplupna utgiftsräntor		131 342	34 788
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter		256 404	180 112
Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt	9	52 302	32 743
		<u>2 027 746</u>	<u>1 580 853</u>
Summa skulder		20 227 746	19 780 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 597 435	48 948 017
Ställda panter m.m.			
Fastighetsinteckningar	10	24 000 000	24 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials:
 CW
 CB

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	125 år
Stammar lokal	30 år
Entréskylt, Armaturer	10 år
Förbättringsarbeten	10 år
Vind	125 år
Inventarier	5 år

2013

2012

Not 1

Rörelsens intäkter

Hyror lokaler, med moms	1 201 168	1 171 740
Rabatt hyra lokal, moms	0	-172 999
Fastighetsskatt, moms	93 855	92 888
Årsavgifter bostäder	1 186 028	1 140 384
Hyror bostäder	111 762	110 268
Hyra antennplats	1 169	1 165
	<hr/>	<hr/>
	2 593 982	2 343 446

CH
CB
H.W.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

Not 2	2013	2012
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Byggnad löpande underhåll	-90 974	-83 758
Lägenhet löpande underhåll	-6 462	-107 766
Lokalhyresgäst löpande underhåll	-12 306	0
Rep/underhåll portar och lås	-24 273	-62 430
Rep/underhåll trapphus	0	-8 733
Rep/underhåll soprum	-1 200	0
Rep/underhåll pannrum	-1 485	0
Rep/underhåll tvättstuga	-3 389	0
Rep/underhåll VVS	-34 228	-80 112
Rep/underhåll ventilation	-41 918	-51 764
Rep/underhåll el	-1 672	0
Rep/underhåll uppvärmning	-72 819	-13 268
Rep/underhåll tak	-14 202	-19 087
Rep/underhåll hiss	0	-9 767
Rep/underhåll trädgård	-36 256	-320
Rep/underhåll fönster	0	-57 396
	<hr/>	<hr/>
	-341 184	-494 402

Not 3

Driftskostnader

Fastighetsskötsel	-48 606	-43 313
Fastighetsskötsel, extra	-3 516	-52 556
Skadegörelse	-2 932	0
Fastighetsstädning och entrémattor	-48 744	-48 846
Fastighetsstädning, extra	-29 114	-13 868
El	-82 155	-79 332
Fjärrvärme	-407 622	-386 349
Vatten och avlopp	-47 402	-50 290
Vatten, tidigare år	10 750	-30 659
Sophämtning/renhållning	-43 058	-40 445
Snöröjning/sandning	-23 597	-106 196
Teknisk förvaltning, extra	0	-5 028
Grundavtal jour/bevakning	-1 766	-19 786
Grundavtal hissar, inkl besiktning	-11 555	-11 709
Försäkring	-19 754	-18 601
Försäkringskador/självrisker	-8 187	-109 899
Försäkringsersättning	8 947	176 481
Kabel-TV	-37 557	-36 472
Bredband	-1 560	0
Förbrukningsinventarier/material	-20 859	-4 571
	<hr/>	<hr/>
	-818 287	-881 439

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials "P", "CB", and "H.W." with a checkmark.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

Not 4	2013	2012
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Inkassokostnader	-1 691	-200
Styrelsearvode/lön	-27 900	-27 900
Styrelsemiddag	-4 100	0
Sociala kostnader	-8 766	-8 130
Revisionsarvode	-14 673	-13 076
Kameral förvaltning	-53 376	-51 843
Extra kameral förvaltning	-2 250	-2 370
Övriga adm kostnader, porto m.m.	-1 338	-700
Föreningsomkostnader	-2 521	-19 662
Hemsida	-3 549	-3 887
Konsultarvode	-135 921	-41 650
Bankkostnader	-3 955	-3 914
Övriga främmande tjänster	-17 095	-17 258
Föreningsavgifter	-5 400	-5 400
Övriga externa kostnader	0	-700
	<u>-282 535</u>	<u>-196 690</u>

Not 5

Byggnad

Anskaffningsvärde	32 247 733	32 247 733
Ack avskrivningar	-2 500 627	-2 238 703
Årets avskrivning	-261 924	-261 924
Bokfört värde	<u>29 485 182</u>	<u>29 747 106</u>

Mark	12 540 000	12 540 000
------	------------	------------

Taxeringsvärde

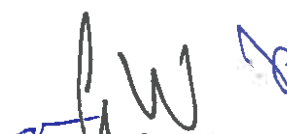
Byggnad	31 400 000	30 400 000
Mark	24 356 000	22 704 000
Totalt	<u>55 756 000</u>	<u>53 104 000</u>

Pågående projekt

Måleriarbeten, kostnadsfört	69 662	0
Projekt gård	3 986 179	3 980 855
Balkongprojekt	1 414 086	1 414 086
Undercentral 2013	247 518	0
Tak: värmekabel och taksteg	144 180	0
	<u>5 861 625</u>	<u>5 394 941</u>

Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärde	85 311	85 311
Ack avskrivningar	-54 806	-40 226
Årets avskrivning	-14 580	-14 580
Bokfört värde	<u>15 925</u>	<u>30 505</u>

CA
 CB


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298

Not 6	2013	2012
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
Länsförsäkringar	8 482	7 882
Frubo	4 448	4 448
Com Hem	9 594	9 388
Bredbandsbolaget	430	0
HSB Stockholm	14 233	0
ISS Facility Serv. AB	4 519	0
	<hr/>	<hr/>
	41 706	21 718


Not 7		
<i>Kassa och bank</i>		
Swedbank	1 534 418	1 146 738

Not 8		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Swedbank 2757240698	3 500 000	3 500 000
Swedbank 2653220349	5 000 000	5 000 000
Swedbank 2653218236	6 000 000	6 000 000
Swedbank 2850845344	2 500 000	2 500 000
Swedbank 2851212320	1 200 000	1 200 000
	<hr/>	<hr/>
	18 200 000	18 200 000

	Aktuell räntesats	Villkor	Amortering/år
Swedbank 2757240698	2,790%	2014-12-18	0
Swedbank 2653220349	3,060%	2016-11-25	0
Swedbank 2653218236	2,790%	2014-12-18	0
Swedbank 2850845344	3,060%	2016-11-25	0
Swedbank 2851212320	3,060%	2016-11-25	0

Not 9		
<i>Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt</i>		
BOAX	6 636	23 743
BoRevision	9 000	9 000
Styrelsearvoden	27 900	0
Sociala avgifter, styr.arvoden	8 766	0
	<hr/>	<hr/>
	52 302	32 743

Not 10		
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
Swedbank	24 000 000 inom	24 000 000

CB


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BÅTSMANNEN STÖRRE NR 3 I STOCKHOLM
Org nr 769604-5298


Not 11

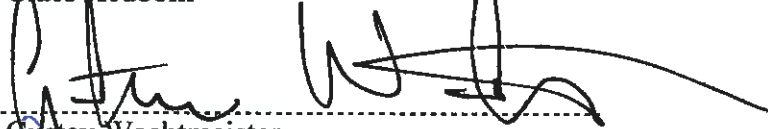
Förändringar av eget kapital

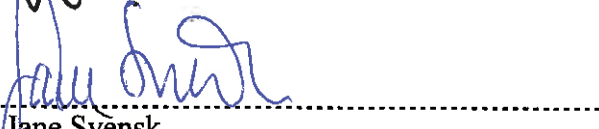
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	28 613 744	608 368	318 620	-172 098	-201 470
Resultatdisp enl stämmobeslut				-201 470	201 470
Avsättning enl stämmobeslut			159 310	-159 310	
Årets resultat					202 525
Belopp vid årets slut	28 613 744	608 368	477 930	-532 878	202 525

Stockholm 2014 - 04 - 08


Lotta Bengtsdotter


Claes Hedbom


Gustav Wachtmeister


Jane Svensk

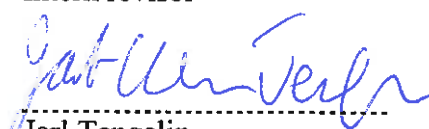
Vår revisionsberättelse har avgivits 2014 - 04 - 28

BoRevision



Ola Trané

Intern revisor



Jarl Tengelin

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Båtsmannen Större nr 3 i Stockholm, org.nr 769604-5298

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Båtsmannen Större nr 3 i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Båtsmannen Större nr 3 i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28/12 2014



Jarl Tengelin

Av föreningen vald
revisor



Ola Trané

BoRevision AB